

CURRICULUM VITAE

Empresa
Palacios Arquitectos SPA

RUT
76.057.779-0

Representante Legal
Alejandro Palacios González
13.473.817-0

Profesión
Arquitecto | Universidad Finis Terrae 2003
Diplomado Gestión Inmobiliaria UC 2016
Master Desarrollo e Inversión Inmobiliaria, ESE Business School, U. de los Andes 2019-2021

Estado Civil
Casado

Edad
41 años

Oficina
Mons. Félix Cabrera 42 | Oficina 4 | Providencia | Santiago

Teléfonos
(56 2) 2234 4170 Oficina
(56 9) 9969 9030 Celular

Email
apalacios@palaciosarquitectos.cl

1. ARQUITECTURA

1.1 Palacios Arquitectos SPA

2018 – a la fecha

FARMACIAS AHUMADA

Desarrollo de Proyectos de Arquitectura y coordinación de especialidades para distintos locales de la cadena

2018 – a la fecha

BICENTENARIO CAPITAL

Desarrollo de Cabidas y proyectos de arquitectura

2018 – a la fecha

EUROAMÉRICA I

Desarrollo de Cabidas y proyectos de arquitectura

2017 – a la fecha

SODIMAC

Proyectos

Ampliación Homecenter Américo Vespucio (1.000 m²) Huechuraba.

Desarrollo Casino Personal Homecenter Parque Arauco (400 M²)

2017

RESTAURANT LA BIRRERIA (TIRAMISÚ) – LAS CONDES

Diseño y dirección de habilitación del restaurant

2016 - 2017

MOP

1º Lugar Concurso CESFAM LAS TORRES, Peñalolen 2.960 m² aprox.

En Construcción

2015 - 2017

Ilustre Municipalidad de Curarrehue

1º Lugar Concurso Edificio Consistorial Curarrehue 3.100 m² aprox.

En Construcción

2013 – a la fecha

WALMART INMOBILIARIA

Cabidas para proyectos de Supermercados SBA (Superbodega a Cuenta)

Ópticas Econovisión en Hiper Lider

Módulos Presto

2014 – a la fecha

INMOBILIARIA ICUADRA

Proyectos

Conjuntos Residenciales DS19 Serviu (10 condominios)

OUTLET Chillán

Centro Comercial Quilpué

Proyectos Mixtos Temuco

Arquitecto: Alejandro Palacios González

2014 – a la fecha

PAPA JOHNS

Desarrollo de todos los proyectos de Arquitectura y coordinación de especialidades para distintos locales de la cadena.

2014 – 2015

AUTOPLANET (GRUPO DERCO)

Proyecto:

Autoplanet Av. Ossa – La Reina 461 m² aprox

Arquitecto: Alejandro Palacios González

2013 – 2016

INMOBILIARIA PATAGONLAND S.A.

Proyectos

Stripcenter Copiapó 1.500 m² aprox.

Stripcenter Osorno 1.000 m² aprox.

Edificio Oficinas Valdivia 7.000 m² aprox.

Power Center Maitencillo 15.0000 m² aprox.

Arquitecto: Alejandro Palacios González

2013 – a la fecha

PARQUE ARAUCO

Revisión externa de arquitectura para cumplimiento de manual de diseño de los distintos operadores de los diferentes malls de la cadena, tales como:

Chillán Antiguo

Chillán Nuevo

Buenaventura

Curauma

San Pedro

Arauco Quilicura

2013 – a la fecha

B&M MARITIMA

Arquitectura y desarrollo proyecto de almacenaje de granos y productos químicos en Puerto Montt
3 Galpones Industriales + Oficinas y báscula 30.000 m² aprox.

2013

GENERAL MOTORS CHILE

Ampliación de la planta de Huechuraba, para zona de armado de camiones, además de coordinación de especialidades del mismo.

Planta de Armado de Camiones + Oficinas 1.100 m² aprox.

2013 – a la fecha

FARMACIAS CRUZ VERDE

Desarrollo de Proyectos de Arquitectura y coordinación de especialidades para distintos locales de la cadena

Isabel La Católica – Santiago

Frutillar – XVII - Los Lagos

Las Brujas – Santiago

Barros Arana – Concepción

Los Carrera – Concepción
Victor Lamas – Concepción

2013 – 2017

MOVISTAR

Desarrollo de Proyectos de Arquitectura y coordinación de especialidades para distintos locales de la cadena

San Felipe – V Región
La Ligua – V Región
Los Angeles
Salesland – Las Condes
Mall Plaza Egaña – La Reina
Arqueo Sucre – Ñuñoa
Sucursal Regional Talca – VI Región
La Serena – IV Región
Oficinas Lyon – Providencia
Punta Arenas
Las Rejas
Av. Valparaiso – Viña del Mar
Valdivia
Mall Plaza Trébol
Mall Plaza Copiapó
Bodegas Maimonides – Santiago
Ahumada 09 – Santiago
Ahumada 93 – Santiago
Vicuña Mackenna – La Florida
Holanda 0113 – Providencia
Irrarrázaval 2370 – Ñuñoa
Mall Plaza Sur
Mall del Centro
Villa Alemana – V Región

2013 – 2017

INMOBILIARIA SALCOBRAND

Desarrollo de Proyectos de Arquitectura y coordinación de especialidades para distintos locales de la cadena tales como Farmacias Salcobrand y Preunic además de Stripcenters para la Inmobiliaria (ISB)

Stripcenter Punta Arenas – 350 m² aprox.

2010 – 2014

GRUPO PATIO

Proyectos Stripcenter

Arquitecto: Alejandro Palacios González

Stripcenter en San Bernardo, Copiapó, Nos, San Carlos, en donde se desarrollan locales comerciales y operadores supermercadistas

Superficie Proyectada: 10.300 m² aprox.

2009 – 2011

SUPERMERCADOS DEL SUR (BIGGER)

Proyectos Nuevos | Remodelación | Ampliación y Cambio de Imagen | Retail

Arquitecto: Alejandro Palacios González

Supermercados BIGGER Concepción, Hualpén, Coronel, Cañete, Lebu, Rahue, Villa Alemana, Casablanca, Calbuco, Llanquihue, Ancud, Quellón, La Unión, Osorno, Los Angeles y Coyhaique.

Superficie Proyectada: 60.300 m² aprox.

2010

VANNI Chile, La Serena

Proyecto: Arquitectura Bodegas, Sala de ventas y Oficinas administrativas | Retail

Arquitectos: Gabriel Cancino + Alejandro Palacios González

Superficie Proyectada: 750 m² aprox.

2009

Casa Ariztía Ossandón

Proyecto: Remodelación y Construcción Vivienda Vitacura

Arquitecto: Alejandro Palacios González

Superficie Proyectada: 250 m² aprox.

2008 - 2009

Casa Schulz | Laguna Aculeo

Proyecto: Diseño y Construcción

Arquitecto: Alejandro Palacios González - Andrés Schulz

Superficie Proyectada: 180 m² aprox.

2009

El Cachafaz

Arquitecto: Alejandro Palacios González

Proyecto: Diseño y Habilitación Tanguería | Bar | Restaurant ubicada en "Patio Bellavista"

Superficie Proyectada: 285 m² aprox.

2008-2009

Casa Tapia González

Proyecto: Vivienda Unifamiliar Av. Pedro Lira Urquieta N° 64. Lo Barnechea.

Arquitectos: Alejandro Palacios González – Andrés Schulz

Superficie Proyectada: 540 m² aprox.

2008

Casa Ramírez | Lago Calafquén

Proyecto Arquitectura | Segunda Vivienda

Arquitectos: Alejandro Palacios González – Tomás Weisser

Superficie Proyectada: 160 m² aprox.

2007

Analítica Weisser S.A. | Macul

Imagen Corporativa, Construcción Mobiliario y Espacios Comunes.

Arquitectos: Alejandro Palacios González - Tomás Weisser

Superficie Proyectada: 2.640 m² aprox.

2007

Oficinas Monsanto Chile | Las Condes

Imagen Corporativa, Remodelación Oficinas y Construcción Mobiliario

Arquitectos: Alejandro Palacios González – Tomás Weisser

Superficie Proyectada: 890 m² aprox.

2007

Centro Médico San Agustín | Melipilla

Proyecto Arquitectura + Plaza Interior

Arquitectos: Alejandro Palacios González

Superficie Proyectada: 1.108 m² aprox.

*Anteproyecto

2007

Casa Arteaga Evans | Chicureo

Proyecto Arquitectura

Arquitecto: Alejandro Palacios González

Superficie Proyectada: 234 m² aprox.

2007

Casa Vial Ariztía | Fundo Santa Julia, Rancagua

Ampliación + Proyecto de Arquitectura

Arquitecto: Alejandro Palacios González

Superficie Proyectada: 252 m² aprox.

*Anteproyecto

2007

Casa Saelzer | Lago Caburga

Proyecto Arquitectura | Segunda Vivienda

Arquitectos: Alejandro Palacios González - Tomás Weisser

Superficie Proyectada: 160 m² aprox.

*Anteproyecto

2.2 Antecedentes Laborales Anteriores

2005-2006

MANSO ARQUITECTOS & ASOCIADOS

Arquitectura Corporativa e Industrial

Arquitecto Jefe de Taller

Proyectos a Cargo:

Supermercado Tottus (Falabella) Vespucio; La Florida

Actividad desarrollada en conjunto con Romina Manso.

Superficie Proyectada: 5.200 m² aprox.

Sucursales Banco BCI

Mall Paseo Quilín | Peñalolén

Sucursal dentro del Mall Paseo Quilín | Recinto Nuevo

Superficie Proyectada: 200 m² aprox.

Llano Subercaseaux | San Miguel

Sucursal Remodelación | Restauración Casa Existente

Superficie Proyectada: 280 m² aprox.

Tabancura | Vitacura

Sucursal Remodelación Sucursal Antigua | Cambio a nueva Imagen Corporativa

Superficie Proyectada: 180 m² aprox.

Av. Vitacura | Vitacura

Sucursal Remodelación Sucursal Antigua | Cambio a nueva Imagen Corporativa

Superficie Proyectada: 250 m² aprox.

2004-2005

VELEZ Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

Arquitectura Comercial | Habitacional

Arquitecto

Proyectos a Cargo:

2 Edificios Viviendas (Copropiedad) 17 Pisos | La Florida

Actividad desarrollada en conjunto con José Manuel Vélez Sainte-Marie

Superficie Proyectada: 21.046 m2 aprox.

Anteproyecto Universidad Arturo Prat, sede Santiago Centro

Actividad desarrollada en conjunto con José Manuel Vélez Sainte-Marie

Superficie Proyectada: 3.000 m2 aprox.

Remodelación "Restaurant Entre Ríos" | Requinoa

Actividad desarrollada en conjunto con José Manuel Vélez Sainte-Marie

Superficie Proyectada: 350 m2 aprox.

Loteo "Parque Entre Ríos" | Camino Lo Lobo, Rosario

Actividad desarrollada en conjunto con José Manuel Vélez Sainte-Marie

Superficie Terreno	:	240.024	m ²
Superficie Lotes	:	174.412	m ²
Superficie Áreas Verdes	:	17.627	m ²
Superficie Vialidad	:	41.404	m ²
Superficie Equipamiento	:	6.579	m ²

2003 - 2004

VINCI CONSTRUCTION GRAND

PROJETS MINERVA INGENIERIA S.A.

Proyecto: Anteproyecto establecimientos penitenciarios

Santiago 1, Valdivia y Puerto Montt

Proyecto ganador de la licitación correspondiente al "Programa de

Concesiones de Infraestructura Penitenciaria –Grupo 3",

Coordinadora General de Concesiones, MOP.

Actividad desarrollada por Brugnoli Schulz Zamorano Arquitectos Ltda. Para

Vinci Construction Grand Projets Y Minerva Ingenieria S.A.

Superficie Proyectada: 130.000 m2

3. TASACIONES | ASESORÍAS

OCTUBRE 2008 | a la fecha (Temporal | Por proyecto)

PRICEWATERHOUSECOOPERS

Consultor Externo

Proyecto 01: Normativa IFRS, Falabella (Octubre 2008_Diciembre 2008)

Proyecto 02: Normativa IFRS, D&S (Noviembre 2009_Diciembre 2009)

MARZO 2008 | 2010

TINSA CHILE S.A.

Tasador Inmobiliario

Bancos: BBVA

Ripley

Itaú

Corpbanca

Hipotecarios de la Construcción

Falabella
Otros

FEBRERO 2007 | a la fecha
MOP | Serviu
Perito Tasador Arquitectura | Región Metropolitana

MAYO 2009 | a la fecha
MOP | Serviu
Perito Tasador Arquitectura | I, II, IV, VIII y IX Región.

MARZO 2008 | a la fecha
OFICINA OSSANDÓN PROPIEDADES
Tasador Inmobiliario

ABRIL 2007 | MARZO 2008
PROTASA LIMITADA
Tasador Inmobiliario
Bancos: BICE Hipotecaria
Santander-Santiago